

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*

*Str. Cecilia Cuțescu Storck, sector 1, București*

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/213/13.01.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/484/20.01.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. **238/21.07.2020**, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcară se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 10892/27.05.2020;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. A M A V.U.I. M ;
- Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de arh. L -C B și ilustrare volumetrică însoțită de urb. diplomat R Ș P. A

### Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. Co), art. 139 alin. (3) lit. E), art. 166 alin. (2) lit. J) și art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Str. Cecilia Cuțescu Storck, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 238/21.07.2020 prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** – Prezenta documentație de urbanism are un caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

**Art. 5.** – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,  
LAVINIA IONESCU**

| Nume Prenume               | Funcția                    | Semnătura | Întocmit/<br>Verificat/<br>Avizat | Data         |
|----------------------------|----------------------------|-----------|-----------------------------------|--------------|
| Ciobanu Oprescu Olivia Ana | Arhitect Șef               |           | Avizat                            | 11 IAN. 2021 |
| Mihaela Raluca Epifan      | Șef birou                  |           | Verificat                         | 11-01-2021   |
| Andra Marinescu            | Consilier asistent         |           | Întocmit                          | 11 IAN. 2021 |
| Culea Marcel Cristian      | Șef serviciu<br>S.T.L.S.A. |           | Verificat                         |              |



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasectorul1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**BIROUL REGLEMENTĂRI  
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. SCHELE METALICE S.R.L. cu adresa în str. Sld. Petre Ionel nr. 293A, parter, sat Brănești, comuna Brănești, județ Ilfov, înregistrată la nr. 20486 din 18.05.2020, completată cu nr. 31116 din 21.07.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 238/21.07.2020  
PENTRU

**PUD – STR. CECILIA CUȚESCU STORCK - SECTOR 1**  
**Construire 2 corpuri de clădire P+1E – 14 locuințe individuale înșiruite**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 2442,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. \_\_\_\_\_ eliberat la data de 18.05.2020.

**INIȚIATOR:** S.C. SCHELE METALICE S.R.L.

**PROIECTANT:** S.C. BUILDING DESIGN S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** urb. diplomat R Ș P. A (RUR: D, D<sub>3</sub>, D<sub>20</sub>, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – imobil necadastrat; Sud-Est – imobil neidentificat, nr. cad. \_\_\_\_\_, nr. cad. \_\_\_\_\_; Sud-Vest – nr. cad. \_\_\_\_\_, nr. cad. \_\_\_\_\_, nr. cad. \_\_\_\_\_, nr. cad. \_\_\_\_\_; Nord-Vest – nr. cad. \_\_\_\_\_.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 268/24/M/6115 din 06.03.2020.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POI<sub>max</sub> = 60%, CUI<sub>max</sub> = 0,6 pentru P, CUI<sub>max</sub> = 1,2 pentru P+1E, H<sub>max</sub> = 7,00 metri, RH<sub>max</sub> = P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

#### **PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din șos. București-Târgoviște prin artera de circulație str. Cecilia Cuțescu Storck și imobilul cu nr. cad. \_\_\_\_\_, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 10892/27.05.2020.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. A M A V.U.I. M.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de arh. L C B și ilustrare volumetrică însoțită de urb. diplomat R Ș P. A.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 6/9/17.06.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

**Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.**

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aproării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 268/24/M/6115 din 06.03.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Enifan

Întocmit,  
Andra Cluc



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 15002:2008



Bd. Bunu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

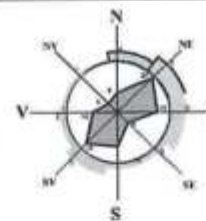
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

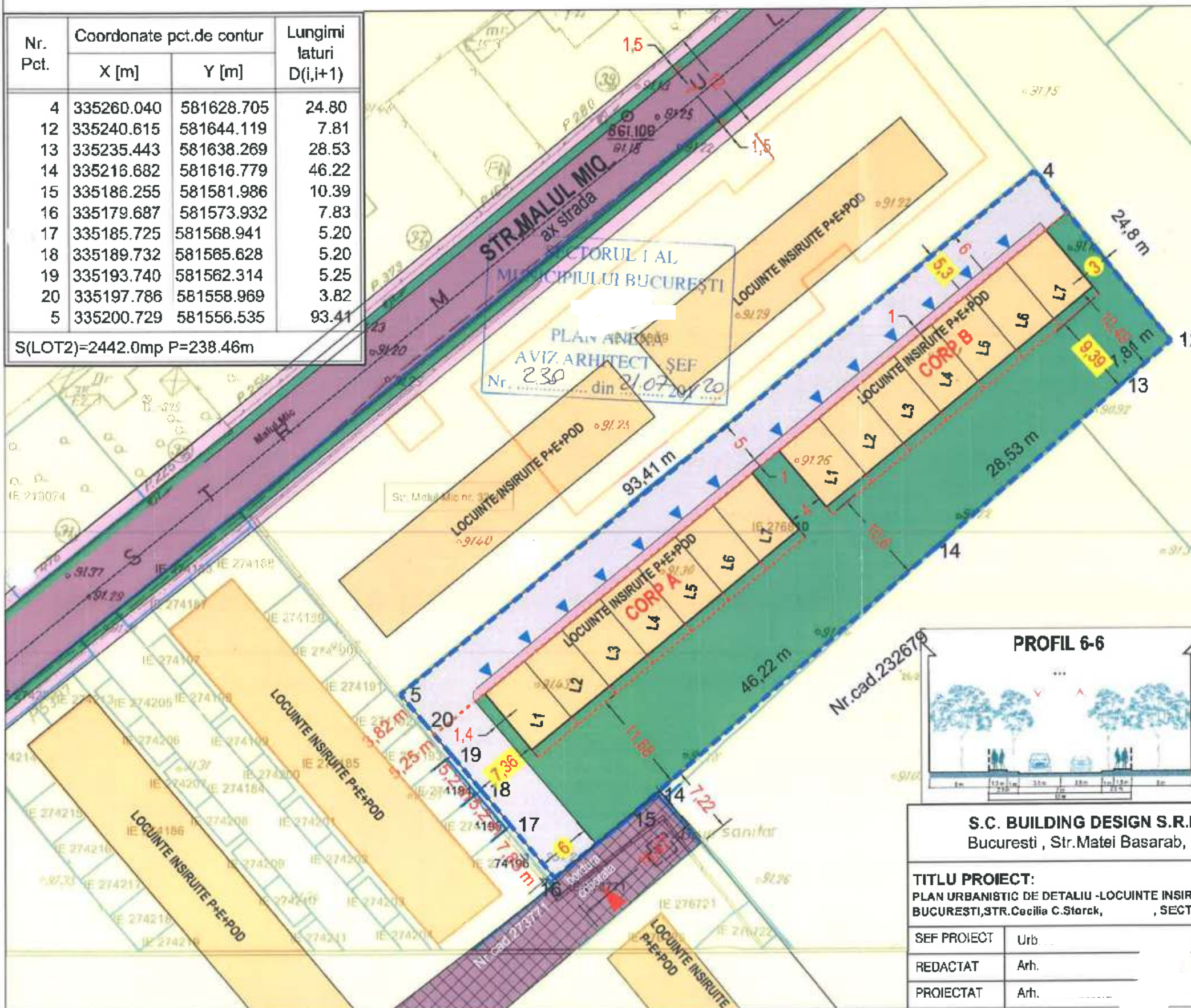
## LOCUINTE INSIRUITE P+1E+ POD

BUCURESTI, STR.CECILIA C.STORCK, , SECTOR 1, N.C.



| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 4        | 335260.040               | 581628.705 | 24.80                   |
| 12       | 335240.615               | 581644.119 | 7.81                    |
| 13       | 335235.443               | 581638.269 | 28.53                   |
| 14       | 335216.682               | 581616.779 | 46.22                   |
| 15       | 335186.255               | 581581.986 | 10.39                   |
| 16       | 335179.687               | 581573.932 | 7.83                    |
| 17       | 335185.725               | 581568.941 | 5.20                    |
| 18       | 335189.732               | 581565.628 | 5.20                    |
| 19       | 335193.740               | 581562.314 | 5.25                    |
| 20       | 335197.786               | 581558.969 | 3.82                    |
| 5        | 335200.729               | 581556.535 | 93.41                   |

S(LOT2)=2442.0mp P=238.46m



### LEGENDA:

|  |  |
|--|--|
| Teren care a generat P.U.D.              |  |
| Edificabil propus parter                 |  |
| Edificabil maxim propus (proiectie etaj) |  |
| Teren afectat de largire strada          |  |
| Aliniere cladiri                         |  |
| Locuinte existente                       |  |
| Circulatii carosabile                    |  |
| Circulatii pietonale                     |  |
| Servitute de trecere                     |  |
| Circulatii de incinta                    |  |
| Teren- curti constructii                 |  |
| Spatiu verde                             |  |
| Platforma depozitare deseuri menajere    |  |

### Indicatori urbanistici propusi

P.O.T. maxim propus = 31%

C.U.T. maxim propus = 0,57 (pentru P+1E+POD)

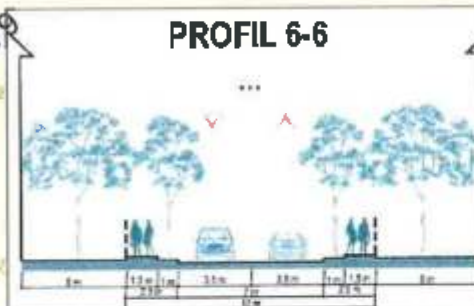
H maxim la cornisa = 7,00 m

Parcarea se va realiza in incinta conform HCGMB nr.66/2006

### BILANT TERITORIAL

|                               | MP   | %   |
|-------------------------------|------|-----|
| Suprafata teren               | 2442 | 100 |
| Suprafata construita          | 665  | 27  |
| Suprafata c. desfasurata      | 1400 |     |
| Suprafata platforme si accese | 677  | 28  |
| Suprafata spatii verzi        | 1100 | 45  |
| Suprafata totala              | 2442 | 100 |

### PROFIL 6-6



S.C. BUILDING DESIGN S.R.L. J40 / 7233 / 2005 C.U.I. 17497193  
Bucuresti, Str.Matei Basarab, nr.94, sector 3 - mob. 0729 023 206

TITLU PROIECT:  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU -LOCUINTE INSIRUITE P+1E+POD  
BUCURESTI,STR.Cecilia C.Storck, , SECTOR 1,CF 276810

|             |      |
|-------------|------|
| SEF PROIECT | Urb  |
| REDACTAT    | Arh. |
| PROIECTAT   | Arh. |

|       |         |
|-------|---------|
| SCARA | 1:500   |
| DATA  | 03.2020 |

BENEFICIAR:  
S.C. SCHELE METALICE S.R.L.

TITLU PLANSA:  
REGLEMENTARI

Pr. Nr.  
09/2020  
FAZA  
P.U.D.  
PLANSA  
A7







MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

Nr. E/213/13.01.2021

### REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Cecilia Cuțescu Storck nr.*

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Cecilia Cuțescu Storck nr. este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: I.le – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare.

Prin Certificatul de urbanism nr. 268/24/M/6115 din 06.03.2020, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/8556/21.07.2020.

Avizul Arhitectului Șef nr. 238/21.07.2020, s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 268/24/M/6115 din 06.03.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Cecilia Cuțescu Storck**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERCCU"



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 pentru P, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax.= 7,00 metri, RHmax.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 238/21.07.2020 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu , pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

, sector 1, București.

p. Primar  
Viceprimar  
**OLIVER LEON PAIUȘI**



| Nume Prenume               | Funcția            | Semnătura | Întocmit/<br>Verificat/<br>Avizat | Data          |
|----------------------------|--------------------|-----------|-----------------------------------|---------------|
| Ciobanu Oprescu Olivia Ana | Arhitect Șef       |           | Avizat                            | 11. IAN. 2021 |
| Mihaela Raluca Epifan      | Șef birou          |           | Verificat                         | 11 -01- 2021  |
| Andra Marinescu            | Consilier asistent |           | Întocmit                          | 11 IAN. 2021  |



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA ADOPTĂRII DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERQ"

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STR. - SECTOR 1**  
**Construire 2 corpuri de clădire P+1E – 14 locuințe individuale înșiruite**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 2442,00 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 268/24/M/6115 din 06.03.2020.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 10892/27.05.2020.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiului de rețele însoțit de ing. A  
M A V.U.I.M

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de arh. L -C B și ilustrare volumetrică însoțită de urb. diplomat R și P. A

Pentru documentația PUD – s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 238/21.07.2020

Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sector 1, București.

Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Andra Marinescu





**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTATIE P.U.D.**

Adresa:

**Construire 2 corpuri de clădire P+1E – 14 locuințe individuale înșiruite**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2934/15.04.2020**

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**21.05.2020 – 05.06.2020**

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C. BUILDING DESIGN S.R.L. – urb. diplomat R. Ș. P. A (RUR: D, D<sub>3</sub>, D<sub>Z0</sub>, E)**

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,  
Andra Ciucă**



## RAPORTUL INFORMĂRI ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Construire 2 corpuri de clădire P+1E – 14 locuințe individuale înșiruite

### METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2934/15.04.2020**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului  
**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2934/15.04.2020**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**9 (nouă)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

Sef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Andra Cîmășă